

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ WHA Bangna Business Complex ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3379 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังภาคผนวก ก-1 โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 25 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงานพาณิชย์จอดรถ โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 8/2563 จากเทศบาลเมืองบางแก้ว จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 รายละเอียดดังภาคผนวก ก-2

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 พิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบไปด้วย

1.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการดำเนินการ โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ และนำมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

1.4 รายละเอียดของโครงการ

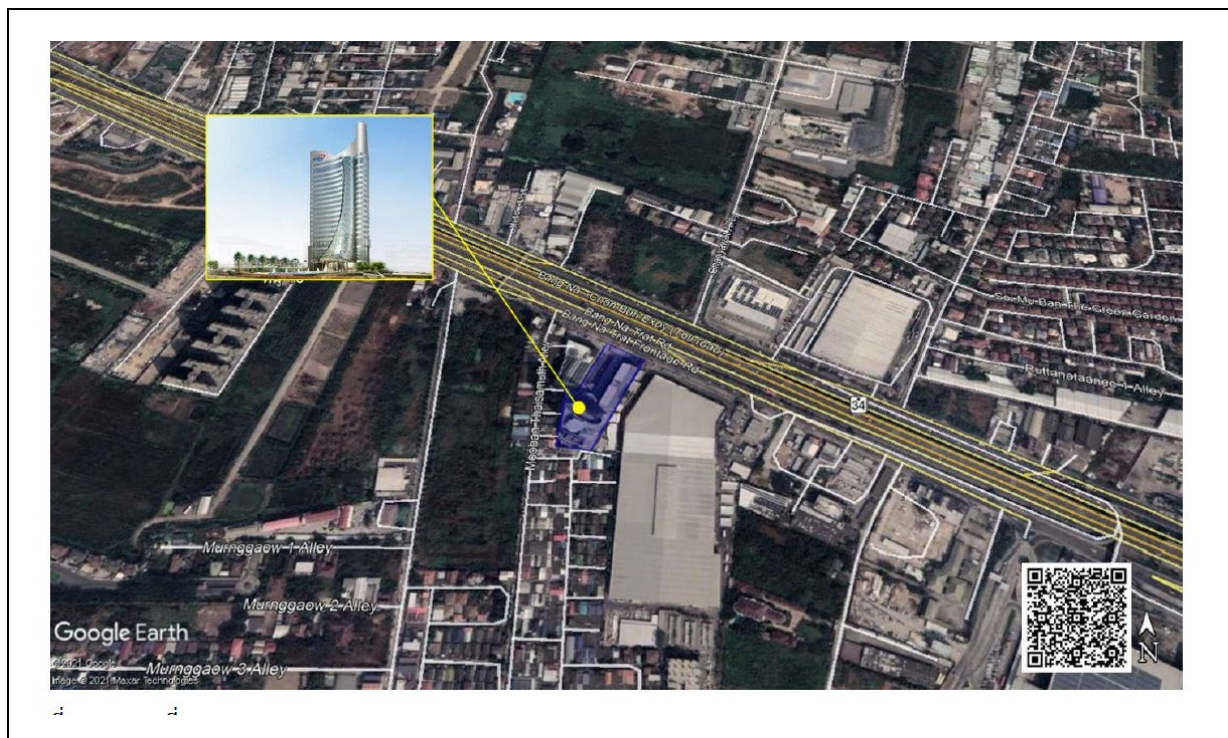
1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีเนื้อที่ 6 ไร่ 32 ตารางวา หรือ 9,728 ตารางเมตร โดยมีที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-1 และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

- ทิศเหนือ ติดกับทางหลวงหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) และอาคารสำนักงานสูง 6 ชั้น และคลังสินค้า
- ทิศใต้ ติดกับอพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น
- ทิศตะวันออก ติดกับไทวัสดุสูง 1 ชั้น
- ทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

2) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ WHA Bangna Business Complex เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

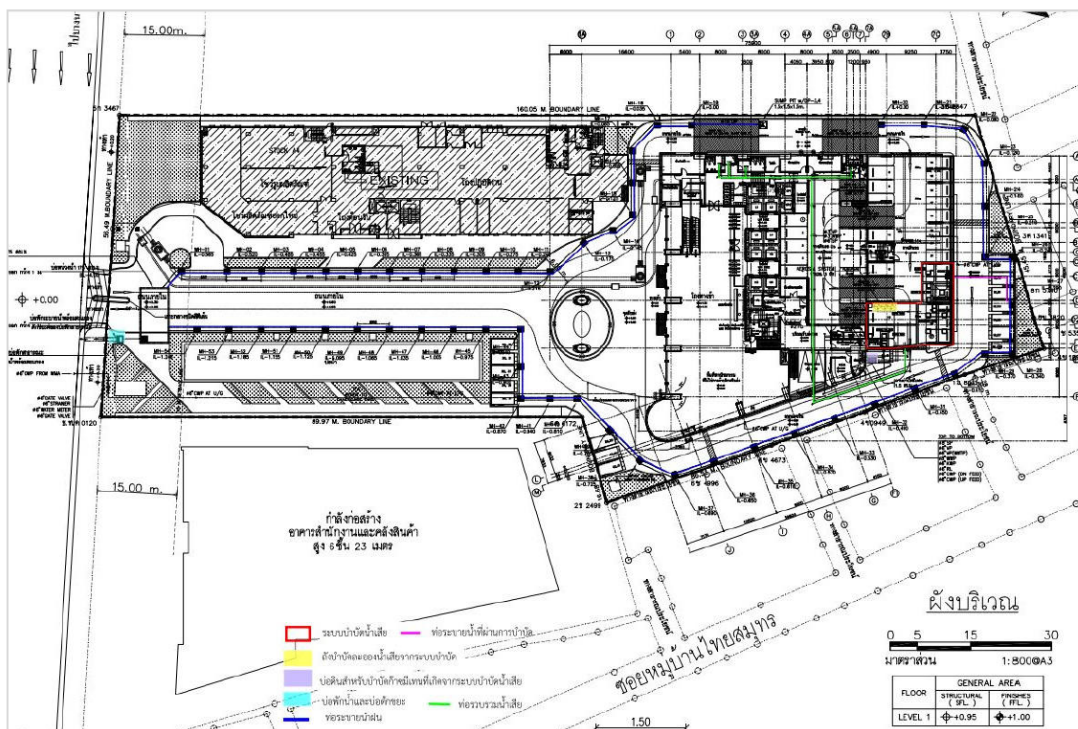
3) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรง จากนั้นทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร น้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในอาคารแต่ละชั้นของอาคารต่อไป สำหรับถังสำรองน้ำใต้ดิน จะแบ่งสำรองน้ำใช้และสำรองดับเพลิง

3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้น น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System แสดงดังรูปที่ 1.4-2 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจจะเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex
โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤษภาคม 2560

รูปที่ 1.4-2 แผนผังท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ

3.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีลักษณะห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจะทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอีกครั้งก่อนมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บ สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลจะมีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย ตามความเหมาะสม

3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองจะใช้สำหรับกรณีฉุกเฉินและสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel 1; FCP) แผงควบคุมหลักจะติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H) เป็น Rate of Rise and Fixed Temperature ชนิดลอยเพดาน เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135 °F

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสภาวะกระตุ้นการทำงาน

- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งทำการติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงบันได คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกีดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไป อีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา จำนวน 2 ชั้น หรือให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร

ระบบผจญเพลิง

- ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) โดยแบ่งเป็น Low Zone และ High Zone

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) สำหรับจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง Low Zone และจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง High Zone ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร โดยจะเป็นการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบ Pendant Type และ Upright Type ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้ในโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและลิ้นดันน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของ โครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ตัว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟ

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร

- ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) ประจำอาคาร จำนวน 1 ตัว โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้นบนสุด
- ทางหนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะมีทางเดินเชื่อมกับบันไดหนีไฟ

3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเข้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินส่วนกลาง และกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกบริเวณลิฟต์โดยสารทุกตัว

3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศ

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ทั้งนี้ ภายในชองบันไดหนีไฟทุกบันไดของโครงการจะมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารทุกชั้น
- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้ระบบอัดอากาศภายในบริเวณชองบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

ระบบปรับอากาศ

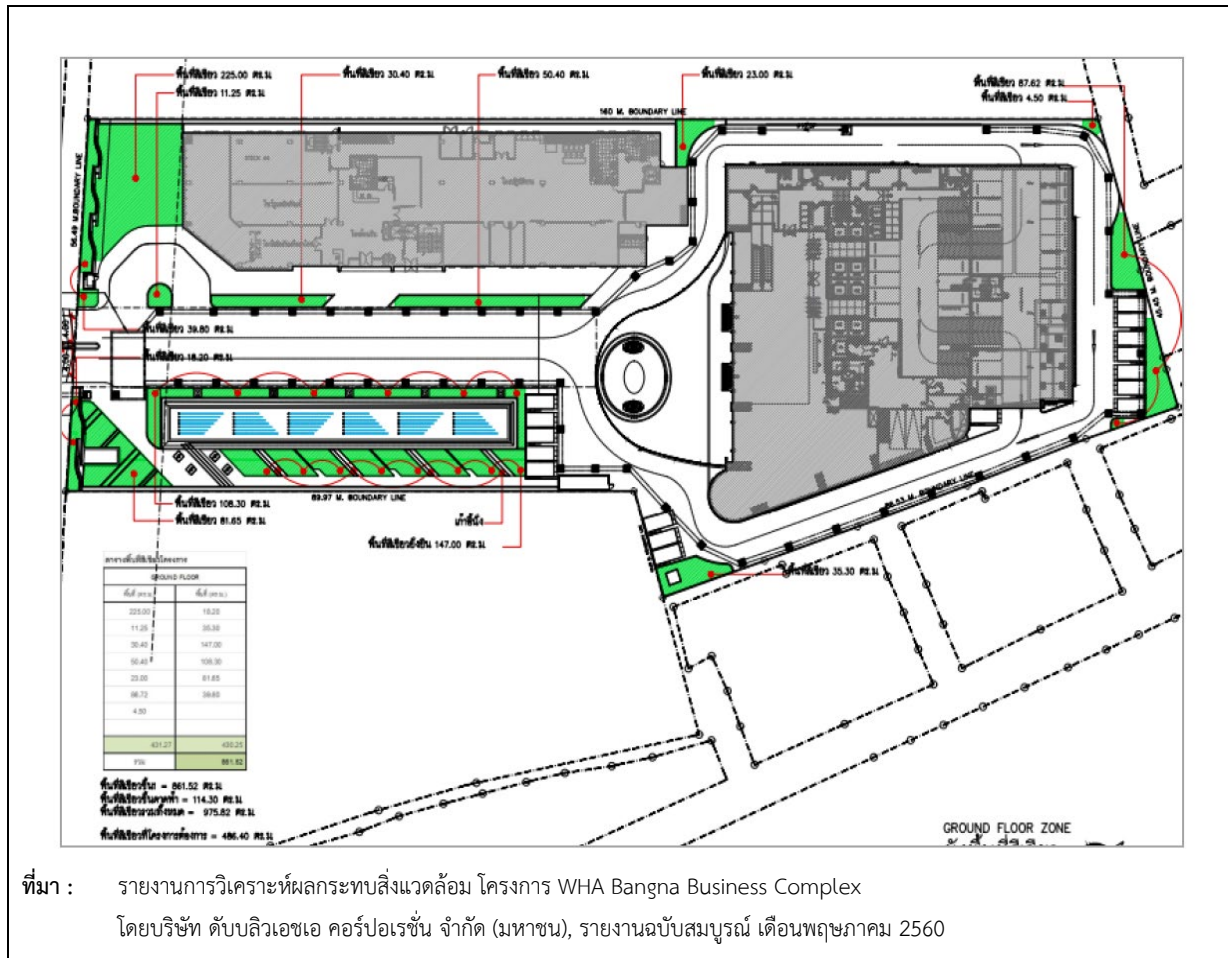
โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller Type) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อน โดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ติดตั้งที่บริเวณชั้นที่ 9

3.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนบางนา-ตราด ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง ซึ่งถนนโดยรอบอาคารโครงการได้กำหนดการเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) และแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) รอบอาคาร เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร สำหรับการเดินรถภายในอาคารตามชั้นที่จอดรถบนอาคารกำหนดให้เป็นเส้นทางการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic)

3.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ แสดงผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดดังรูปที่ 1.4-3



รูปที่ 1.4-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว